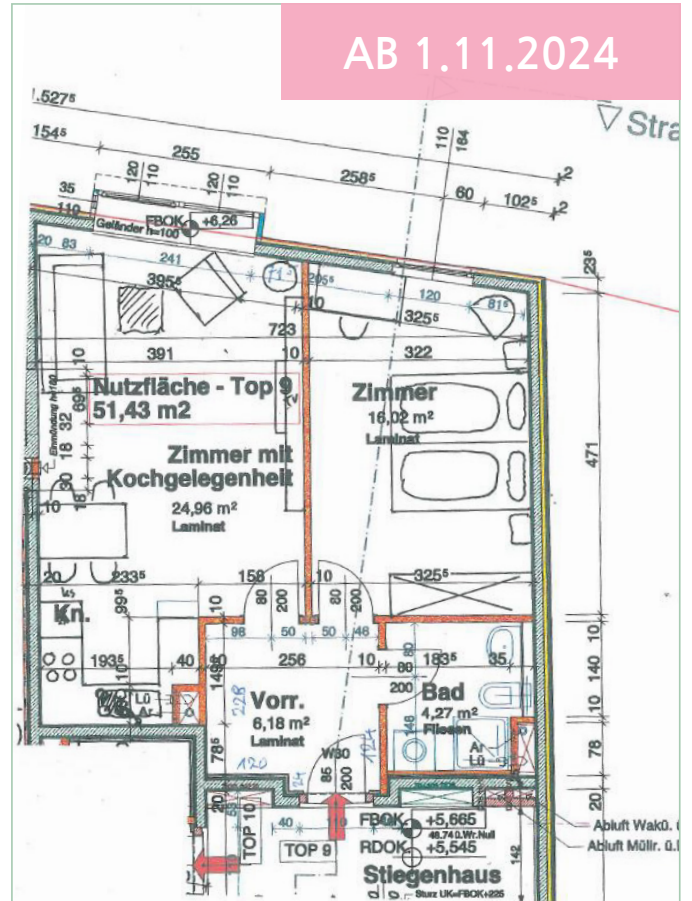


MIETWOHNUNG – 1070 WIEN

Zollergasse 4 - Top 9

Ideal gelegene Wohnung in einem Neubau im 7. Bezirk

unweit der U-Bahnstation Neubaugasse (U3) & direkt an der Fußgängerzone Mahü/Zollergasse

**Größe**51,43 m²**Gliederung**

2 Zimmer inkl. Wohnküche + Bad

Ausstattung

- Wohnhaus Baujahr 2006
- NEUE Einbauküche mit allen Geräten
- Aufzug im Haus
- Wohnung im 2. Stock

Parken

Bei Bedarf gibt es immer anmietbare Garagenplätze in der Lindengasse 31-33
Von der Zollergasse 4 gibt es einen direkten Zugang vom Haus in die Garage

Haustiere

auf Anfrage erlaubt

HWB

34 (Fernwärmeanschluss)

Mietvertrag

unbefristet

Bezug

ab 1.4.2022

Kosten

Netto-Miete (VB): € 925,00
BK: € 129,00
UST (10%): € 105,40
Summe: € 1.159,00

Kautions(VB): € 5.500,00